

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**СН РК 8.02-01-2002\***

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА СТАДИИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ**

**1 Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:**

«3.3 По объектам, не нашедшим отражения в настоящем документе, стоимость строительства рассчитывается на основании данных объектов-аналогов, по которым разработана и утверждена проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу, с соответствующей корректировкой планировочных, конструктивных решений, видов работ и смет. При этом применение региональных корректирующих коэффициентов таблицы 3 не допускается, за исключением отдельных сооружений и объектов в составе стройки, аналогичным по своим функциональным назначениям и характеристикам объектам, приведенным в таблице 2.

Для расчета стоимости строительства с применением объекта-аналога анализируется сходство объекта-аналога с будущим объектом, вносятся в стоимостные показатели объекта-аналога требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического процесса, а также отдельно делается пересчет смет по уровню стоимости для района строительства.

Выбор единицы измерения при составлении сметных расчетов по данным смет к рабочим чертежам объектов-аналогов производится в зависимости от типа здания (сооружения) или вида конструктивного элемента (вида работ). Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, должна наиболее достоверно отражать конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

В случае необходимости реализации инвестиционных проектов, по которым аналоги на территории Республики Казахстан отсутствуют, расчетная стоимость определяется по данным реализованных зарубежных объектов-аналогов, имеющих наиболее эффективные технико-экономические показатели, на основе выбранного и утвержденного заказчиком варианта стоимости на единицу измерения по мощности. При этом зарубежные объекты-аналоги должны быть сопоставимы с проектируемым объектом по своему функциональному назначению, техническим характеристикам, параметрическим данным и другим факторам.

Расчеты стоимости строительства в случае отсутствия объектов аналогов могут также производиться с использованием укрупненных сметных норм по конструктивам и видам работ, а также с помощью укрупненных показателей стоимости (или потребностей в ресурсах) на отдельные конструктивные элементы и виды работ по данным смет к рабочим чертежам объектов, прошедших государственную экспертизу».

**СН РК 8.02-02-2002**

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН**

**1 Пункт 4.3.11 изложить в следующей редакции:**

«4.3.11 Повышающие коэффициенты к сметной заработной плате, учитывающие отраслевые особенности производства работ применяются в соответствии с действующим законодательством».